

**AVIZAT DE LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Chiru-Cătălin Cristea**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea Procesului Verbal nr. 4 din data de 19.11.2025
al Comisiei de analiză și repartizare a locuințelor cu chirie pentru tineri
prin A.N.L.**

Consiliul Local Municipal Târgoviște întrunit în ședință, astăzi, _____, având în vedere:

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 126677/21.11.2025, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. a) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 126679/21.11.2025, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. b) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Procesul verbal nr. 4 din data de 19.11.2025 al comisiei de analiză și repartizare a locuințelor cu chirie pentru tineri prin A.N.L., constituită conform Dispoziției Primarului nr. 1037/06.05.2025;
- Prevederile Legii locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.G. nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.C.L. nr. 81/28.02.2025 privind aprobarea listei de priorități pentru anul 2025 cu persoanele deținătoare de dosare complete pentru locuințele cu chirie pentru tineri prin A.N.L.;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Municipal Târgoviște;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. d) și alin. (7) lit. q) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. g) coroborat cu dispozițiile art. 5 lit. cc) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE:

Art. 1 Se aprobă Procesul Verbal nr. 4 din data de 19.11.2025 al comisiei de analiză și repartizare a locuințelor cu chirie pentru tineri prin A.N.L., conform anexei.

Art. 2 Se aprobă repartizarea unei locuințe cu chirie pentru tineri prin A.N.L., conform anexei 2 la Procesul - Verbal nr. 4 din data de 19.11.2025.

Art. 3 Prezenta hotărâre va fi adusă la îndeplinire de comisia de analiză și repartizare a locuințelor cu chirie pentru tineri prin A.N.L, Direcția de Administrare a Patrimoniului Public și Privat – Compartimentul Fond Locativ și pentru comunicare, Secretarul General al Municipiului Târgoviște.

INIȚIATOR,
PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Daniel-Cristian Stan

Red. M.L.U

Compartimentul de resort căruia i-a fost transmis prezentul proiect		Termen limită depunere raport de specialitate 19 decembrie 2025
Direcția Economică	X	
Serviciul Contencios Juridic	X	
Comisia de specialitate căreia i-a fost transmis prezentul proiect		
Comisia nr. 1		
Comisia nr. 2		
Comisia nr. 3	X	
Comisia nr. 4	X	
Comisia nr. 5		

**APROBAT,
PRIMARUL MUNICIPIULUI TARGOVIȘTE
Jr. Daniel-Cristian STAN**

REFERAT

**privind aprobarea repartizării locuințelor pentru tineri destinate închirierii,
construite prin A.N.L., devenite vacante, conform listei de priorități pentru anul
2025**

La nivelul municipiului Târgoviște există o locuință pentru tineri construită prin A.N.L., devenită vacantă în urma evacuării fostului chiriaș, locuință administrată de Direcția de Administrare a Patrimoniului Public și Privat – Compartiment Fond Locativ.

Potrivit prevederilor art.15, alin.(9), teza întâi din Hotărârea nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare, locuințele devenite vacante pentru care nu există solicitări de schimb se repartizează solicitanților care au înregistrate cereri în condițiile prevederilor art. 14 alin. (1) și (2) și care îndeplinesc criteriile de acces adoptate în condițiile prevederilor art. 14 alin. (7). Repartizarea acestor locuințe se face în ordinea stabilită prin lista de priorități, întocmită sau refăcută în condițiile prevederilor alin. (1) și (2).

Astfel, în baza listei de priorități pentru anul 2025 cu solicitanții care au acces la locuințele pentru tineri destinate închirierii, construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, aprobată prin H.C.L. nr. 81/28.02.2025, Comisia de analiză și repartizare a locuințelor pentru tineri construite prin A.N.L., constituită prin Dispoziția nr 1037 din 06.05.2025 emisă de Primarul Municipiului Târgoviște, a repartizat locuința vacantă -Anexa 2 la procesul-verbal nr. 4 din 19.11.2025.

Conform art. 17 alin (7) din același act normativ, lista de repartizare a locuințelor se supune aprobării Consiliului Local al municipiului Târgoviște.

Urmare celor relatate propunem inițierea unui proiect de hotărâre a Consiliului Local Municipal Târgoviște, în vederea aprobării listei de repartizare a locuinței vacante.

**DIRECTOR EXECUTIV D.A.P.P.P.,
Ing. Virgil Ciprian OPRESCU**

APROBAT,
PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE
Jr. Daniel-Cristian STAN

RAPORT DE SPECIALITATE

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea repartizării locuințelor pentru tineri,
destinate închirierii, construite prin A.N.L, devenite vacante,
conform listei de priorități pentru anul 2025**

- I. Inițiatorul proiectului de hotărâre**
Municipiul Târgoviște – Primar jr. Daniel-Cristian Stan
- II. Reprezentantul inițiatorului proiectului de hotărâre**
Viceprimar jr. Cătălin Rădulescu
- III. Necesitatea și oportunitatea proiectului**

• Potrivit prevederilor:

Art.8 alin.(6) din Legea nr. 152/1998 republicată, cu modificările și completările ulterioare, în perioada de valabilitate a contractului de închiriere sau la prelungirea contractelor de închiriere, autoritățile administrației publice locale ale unităților administrativ-teritoriale și ale sectoarelor municipiului București, precum și autoritățile administrației publice centrale din domeniul învățământului, respectiv din domeniul sănătății reevaluează starea civilă a chiriașilor și numărul de persoane aflate în întreținerea lor și, la solicitarea acestora, pot să realizeze un schimb de locuințe cu asigurarea exigențelor minimale prevăzute în anexa nr.1 la Legea nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare. Schimbul de locuințe se realizează doar în cazul imobilelor aflate în exploatare, fiind exceptate locuințele noi. Unitățile locative supuse schimbului trebuie să facă parte din aceeași categorie de locuințe construite de A.N.L., iar schimbul reprezintă o convenție/un acord între doi chiriași.(...).

Art. 15 alin.(9) din H.G. nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice de punere în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în aplicarea prevederilor art.8 alin. (2) teza a doua și alin. (6) din Legea nr. 152/1998 republicată, cu modificările și completările ulterioare, locuințele rămase vacante pe perioada exploatării acestora în regim de închiriere pot fi supuse schimbului de locuință în condițiile prevăzute la alin. (17) și (19) dacă există astfel de solicitări.

Art. 15 alin.(17) din H.G. nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice de punere în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, la prelungirea contractelor de închiriere, dacă se solicită un schimb de locuință, sau schimbarea locuinței atribuite unui chiriaș cu o altă locuință vacantă de aceeași categorie, administratorii locuințelor prevăzute la art. 8 alin.(2) din Legea 152/1998, au obligația să verifice documentele prevăzute la alin.(15) și îndeplinirea condițiilor prevăzute la alin. (16).

Art. 15 alin.(18) din H.G. nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice de punere în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998, republicată, cu modificările și

completările ulterioare, după efectuarea verificării prevăzute la alin. (17), la solicitarea chiriașilor, administratorii locuințelor pot realiza un schimb de locuințe, în condițiile art.8 alin.(6) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu asigurarea exigențelor minimele prevăzute în anexa nr.1 la Legea nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în baza unei acord/convenții între chiriași, potrivit legii.

Art.15 alin.(19) după efectuarea verificării prevăzute la alin. (17), în situații temeinic justificate, administratorii locuințelor prevăzute la art. 8 alin. (2) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pot dispune, cu respectarea prevederilor Legii nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, schimbarea locuinței atribuite unui chiriaș cu o altă locuință vacantă de aceeași categorie. Sunt considerate situații temeinic justificate situațiile în care:

- a) se constată că titularului contractului de închiriere i s-a modificat starea civilă și/sau numărul persoanelor aflate în întreținere;
- b) la repartitie nu s-au putut asigura suprafețele minimele în raport cu numărul de persoane;
- c) și-a schimbat locul unde își desfășoară activitatea într-o altă unitate administrativ-teritorială.

Comisia de analiză și repartizare a locuințelor pentru tineri construite prin A.N.L, constituită prin Dispoziția nr. 1037 din 06.05.2025, emisă de Primarul Municipiului Târgoviște, a analizat, în cadrul ședinței din data 19.11.2025, solicitările de schimb de locuință după cum urmează:

- _____ – chiriaș al garsonierei nr. 24 din Bl. 6, Str. Ing. Constantin, solicită schimb de locuință cu un apartament vacant.

- _____ – chiriaș a garsonierei nr. 17 din Bl. A3, Str. Col. Lăzărică Petrescu, solicită schimb de locuință cu un apartament vacant sau **garsonieră nemansardată**.

- _____ – chiriaș a garsonierei nr. 9 din Bl. 7, Str. Ing. Gib Constantin solicită schimb de locuință cu un apartament vacant.

- _____ – chiriaș al garsonierei nr. 5 din Bl. C2, Str. Soroca, solicită schimb de locuință cu un apartament vacant.

- _____ – chiriaș a garsonierei nr. 24 din Bl. 7, Str. Ing. Gib Constantin solicită schimb de locuință cu un apartament vacant din cartierul micro 2.

- _____ – chiriaș a garsonierei nr. 22 din Bl. 8, Str. Ing. Gib Constantin, solicită schimb de locuință cu un apartament vacant.

- _____ – chiriaș al garsonierei nr. 26 din blocul nr. 5, str. Ing. Gib Constantin nr. 10, solicită schimb de locuință cu un apartament cu două camere.

La nivelul municipiului Târgoviște există o locuință pentru tineri construită prin A.N.L., devenită vacantă în urma punerii în aplicare a hotărârii definitive de evacuare, locuință tip garsonieră, amplasată la mansarda blocului 11B din bdl. Eroilor, locuință administrată de Direcția de Administrare a Patrimoniului Public și Privat – Compartiment Fond Locativ.

În urma analizării solicitărilor de schimb a locuințelor, membrii comisiei au stabilit amânarea solicitărilor privind schimbul de locuințe ANL pentru tineri, motivat de faptul că locuința vacantă nu face obiectul solicitărilor de schimb, aceasta fiind o locuință tip garsonieră mansardată. Astfel, în baza listei de priorități pentru anul 2025 cu solicitanții care au acces la locuințele pentru tineri, destinate închirierii, construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, aprobată prin H.C.L. nr.81 din 28.02.2025, Comisia de analiză și repartizare a locuințelor pentru tineri construite prin A.N.L, constituită prin Dispoziția nr 1037 din 06.05.2025, emisă de Primarul Municipiului Târgoviște, repartizează locuința ANL vacantă

tip garsonieră nr.39 din bl.11B, bdl. Eroilor nr.17, domnului _____, poziția nr.4 din lista de priorități pentru anul 2025, dosar nr. 29571/25.09.2018.

Conform art. 15 alin (7) din H.G. nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice de punere în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, lista de repartizare a locuințelor se supune aprobării Consiliului Local al municipiului Târgoviște.

Ca urmare a celor menționate, a prevederilor Legii nr. 152/1998, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare și ale Hotărârii nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a Legii 152/1998, cu modificările și completările ulterioare, propunem Consiliului Local al Municipiului Târgoviște, aprobarea listei de repartizare a locuinței vacante, întocmită de Comisia de analiză și repartizare a locuințelor pentru tineri construite prin ANL, conform procesului verbal nr. 4 din data 19.11.2025 - **Anexa 2**.

III. Legalitatea proiectului

Susținerea proiectului propus, din punct de vedere legal, este fundamentată pe prevederile următoarelor acte normative și administrative:

- Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G.R. nr. 962/2001, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- H.C.L. nr. 81/28.02.2025 – privind aprobarea listei de priorități cu solicitanții care au acces la locuințele pentru tineri, destinate închirierii, construite prin A.N.L., în Municipiul Târgoviște;
- Legea 114/1996 – Legea locuinței, republicată și actualizată.

Anexăm prezentului raport de specialitate Procesul-verbal nr. 4 din 19.11.2025 al Comisiei de Analiză și repartizare a locuințelor cu chirie pentru tineri, respectiv Anexa 1 și Anexa 2 la procesul-verbal menționat.

Viceprimar,
Jr. Cătălin RĂDULESCU

Director Economic,
Ec. Anca Elena CRISTEA

Birou contencios juridic,
Jr. Daniela RUJOIU

Director D.A.P.P.P.,
Ing. Virgil Ciprian OPRESCU

Șef serv. A.P.P.P.,
Jr. Ioana Mădălina SANDA

Comp. Fond Locativ,
Cons. Maria Carolina Dumitra